

**RADA NADZORCZA**  
**NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**81-881 Sopot ul. Kolberga 9**

**Telefon 58-551-93-00 / Fax. 58-550-68-95**

**UCHWAŁA Nr 24 / 2023**

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z siedzibą w Sopocie z dnia 18.09.2023r.

w sprawie podwyższenia stawki funduszu remontowego budynków mieszkalnych na osiedlu Brodwinno w Sopocie.

Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 33 ust. 1 pkt 1 Statutu, po zapoznaniu się z analizą wariantową inwestycji wieloletniej związanej z malowaniem klatek schodowych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Brodwinno, wprowadza zwiększenie stawki funduszu remontowego budynków mieszkalnych na osiedlu Brodwinno z 1,65 zł/m<sup>2</sup> p.u.m. na kwotę 4,65 zł/m<sup>2</sup> p.u.m. od 01.01.2024r. do czasu zakończenia zadania malowania wszystkich klatek schodowych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Brodwinno i podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały w sprawie zmiany stawki funduszu remontowego.

W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub udziału w tym prawie, zbycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub udziału w tym prawie, a także każdej innej zmiany osoby, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, określona powyżej zwiększona stawka funduszu remontowego obciąża odpowiednio osobę na rzecz której ustanowiono spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, nabywcę (bez względu na sposób nabycia) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub udziału w tym prawie, nabywcę (bez względu na sposób nabycia) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub udziału w tym prawie, do czasu zakończenia zadania malowania wszystkich klatek schodowych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Brodwinno i podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały w sprawie zmiany stawki funduszu remontowego.

Rada Nadzorcza może podwyższyć ww. stawkę funduszu remontowego.

Zakres rzeczowy planowanego malowania klatek dla danej nieruchomości może przekroczyć wartość środków zgromadzonych dla tej nieruchomości na funduszu remontowym. Środki na pokrycie takiego przekroczenia mogą pochodzić z innych nieruchomości pod warunkiem ich odpowiedniego rozliczenia w kolejnych latach do czasu zakończenia zadania malowania wszystkich klatek schodowych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Brodwinno.

Ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą - 1 osoba

Przeciw - 9 osób

Wstrzymało się - 1 osoba

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Danuta Wendykowska

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej**  
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Anna Łukasiak